

ANLAGE 10 ZU KAPITEL 7

GEGENÜBERSTELLUNG

VON BEDARFSERMITTLUNG

UND BESTAND

VEREINS
HEIM 2.0



Anlage digital
ausfüllen:
dfb.de/vereinsheim

Anlage 10 dient dem Vergleich des ermittelten Raumbedarfs mit dem tatsächlichen Bestand. Die Tabelle stellt die „Soll“-Flächen aus der Bedarfsermittlung den „Ist“-Flächen aus der Bestandsaufnahme gegenüber und macht Unterschiede auf einen Blick sichtbar.

So geht ihr vor:

- Anlage herunterladen: Die Anlage kann entweder digital ausgefüllt oder ausgedruckt und handschriftlich bearbeitet werden. Sie steht für Microsoft Excel und den Acrobat PDF-Reader zur Verfügung.
- Projektteam zusammenbringen, ggf. Fachleute einbeziehen: Trefft euch im Projektteam und legt das genaue Vorgehen fest. Nehmt euch die bereits erstellten Anlagen vor, geht sie Punkt für Punkt durch und überträgt die Angaben in die dafür vorgesehenen Felder.
- Heftet die ausgefüllte Anlage im Projektordner ab oder speichert sie digital strukturiert in einem Online-Ordner.
- Zugänglich machen: Stellt sicher, dass alle am Projekt Beteiligten Zugriff auf die Unterlagen haben.

Gebäude außen

Datum, Uhrzeit: _____

Verantwortlich/Autor*in: _____

Hinweis: Die Tabelle dient dem Vergleich des Raumprogramms eurer Bedarfsermittlung mit eurem Bestandsgebäude. Raumbezogene Anforderungen aus der Bedarfsermittlung bzw. relevante Rummängel aus dem Raumbuch können im Feld „Erläuterungen zu den Positionen“ erfasst werden. Abweichungen werden rot hervorgehoben.

Notizen

Bedarf (Soll)					
1 Sport					
Raum-Nr.	Raumname	Funktion/Nutzung	Kapazität (Pers.)	Raumgröße (Fläche in m²)	Erläuterungen zu den Positionen (z. B. Anforderungen)
Σ NUF Sport					

Bedarf (Soll)					
2 Verwaltung					
Raum-Nr.	Raumname	Funktion/Nutzung	Kapazität (Pers.)	Raumgröße (Fläche in m²)	Erläuterungen zu den Positionen (z. B. Anforderungen)
Σ NUF Verwaltung					

Bedarf (Soll)

3

Vereinsleben & Gastronomie

Raum-Nr.	Raumname	Funktion/Nutzung	Kapazität (Pers.)	Raumgröße (Fläche in m²)	Erläuterungen zu den Positionen (z. B. Anforderungen)
Σ NUF Vereinsleben & Gastronomie					

Bedarf (Soll)

4

Funktionsbereiche

Raum-Nr.	Raumname	Funktion/Nutzung	Kapazität (Pers.)	Raumgröße (Fläche in m²)	Erläuterungen zu den Positionen (z. B. Anforderungen)
Σ NUF Funktionsbereiche					
Σ Nutzungsflächen gesamt					

Bedarf (Soll)
4
Technikflächen

Raum-Nr.	Raumname	Funktion/Nutzung	Kapazität (Pers.)	Raumgröße (Fläche in m ²)	Erläuterungen zu den Positionen (z. B. Anforderungen)

Σ Technikflächen gesamt
Σ Verkehrsflächen gesamt
Σ Nettoraumflächen gesamt

Bestand (Ist)

1

Sport

Raum-Nr.	Raumname	Funktion/Nutzung	Kapazität (Pers.)	Raumgröße (Fläche in m²)	Erläuterungen zu den Positionen (z. B. Anforderungen)
Σ NUF Sport					

Bestand (Ist)					
2 Verwaltung					
Raum-Nr.	Raumname	Funktion/Nutzung	Kapazität (Pers.)	Raumgröße (Fläche in m ²)	Erläuterungen zu den Positionen (z. B. Anforderungen)
Σ NUF Verwaltung					

Bestand (Ist)

3

Vereinsleben & Gastronomie

Raum-Nr.	Raumname	Funktion/Nutzung	Kapazität (Pers.)	Raumgröße (Fläche in m²)	Erläuterungen zu den Positionen (z. B. Anforderungen)
Σ NUF Vereinsleben & Gastronomie					

Bestand (Ist)

4

Funktionsbereiche

Raum-Nr.	Raumname	Funktion/Nutzung	Kapazität (Pers.)	Raumgröße (Fläche in m ²)	Erläuterungen zu den Positionen (z. B. Anforderungen)
Σ NUF Funktionsbereiche					
Σ Nutzungsflächen gesamt					

Bestand (Ist)

5

Technikflächen

Raum-Nr.	Raumname	Funktion/Nutzung	Kapazität (Pers.)	Raumgröße (Fläche in m ²)	Erläuterungen zu den Positionen (z. B. Anforderungen)
Σ Technikflächen gesamt					
Σ Verkehrsflächen gesamt					
Σ Nettoraumflächen gesamt					

Auswertung

1

Sport

Flächenabweichung von IST zu SOLL

Kommentar

Auswertung

2

Verwaltung

**Flächenabweichung von
IST zu SOLL**

Kommentar

Auswertung

3

Vereinsleben & Gastronomie

**Flächenabweichung von
IST zu SOLL**

Kommentar

Auswertung

4

Funktionsbereiche

**Flächenabweichung von
IST zu SOLL**

Kommentar

Auswertung

5

Technikflächen

**Flächenabweichung von
IST zu SOLL**

Kommentar

Notizen